



Architekten-Reihenhaus in Ziegelmassivbauweise Schlüsselfertig mit Keller und Eigengarten in Stockerau

Allgemein

Unsere exklusive, in Massivbauweise errichtete Reihenhausanlage mit nur 3 Einheiten steht in Stockerau, Ortsteil Unterzögersdorf.

Stockerau ist die größte Stadt des Weinviertels (ca. 20.000 Einwohner), in der Sie Nahversorger, Einkaufszentren, Ärzte sowie sämtliche Schultypen in ihrer Nähe haben. Und Sie genießen trotzdem die grüne Natur und dem Flair des Landlebens.

Ihr Vorteil

- ✓ Exklusive Eigentümshäuser
 - ✓ Massiv gebaut, kein Holzriegel!
 - ✓ Moderne Architektur
 - ✓ Eigengarten und Terrasse
 - ✓ Moderner, offener Wohnbereich
 - ✓ Energiewert HWB 17,9kWh/m²
 - ✓ Dichtbeton-Vollkeller
 - ✓ 5 Zimmer
 - ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung
 - ✓ Klimadecke für heiße Tage
 - ✓ Fußbodenheizung
 - ✓ Elektr. Außenbeschattung
 - ✓ Schlüsselfertige Ausführung
 - ✓ Inkl. Schiedel Ofensystem Kingfire
 - ✓ Hochwertige Parkettböden
 - ✓ Modernste Wärmepumpentechnik
 - ✓ Carport und Stellplatz möglich
 - ✓ Fenster mit 3-fach Verglasung
 - ✓ Alarmanlage
 - ✓ SAT-Anlage
 - ✓ E-Tankstellen-Vorbereitung
 - ✓ WLAN-Vorbereitung
 - ✓ Telekom/Internetanschluss auf dem Grundstück
 - ✓ Sicherheitstür
 - ✓ Fertigstellung End 2019
- Provisionsfrei für den Käufer!**

Lage

Infrastruktur

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Behörden, Heurigen und die Au als Freizeit- und Erholungshotspot finden sich in direkter Umgebung.

Verkehrsansbindung

Ideal für alle **Wien-Pendler** liegt ihr Haus per Auto nur 15 min von der Wiener Stadtgrenze entfernt. Mit der S-Bahn sind es bis zum Praterstern ca. 20 min.